

POGGIO MERAVIGLIA

Cingoli, Macerata



Dettagli:

Prezzo: € 140.000

Superficie: 850 m²

Fienile: 180 m²

Accessorio: 65 m²

Accessorio: 300 m²

Locali: 30

Corte: 7000 m²

Camere: 5

Bagni: 2

Arredato: Parzialmente arredato

Stato Conservazione: Buono

Comune: Cingoli

Provincia: Macerata

Zona: Collinare

Camino: SI

Impianto Elettrico: A norma

Pozzo: SI

Aeroporto Km: 30

Mare km: 40

Centro abitato Km: Meno di 2

Descrizione dell'immobile

POGGIO MERAVIGLIA. I latini avrebbero detto "nomen omen", che tradotto vuol dire "un nome un destino". L'essenza di questa proprietà è racchiusa tutta nel suo nome. Un poggio ed un panorama meraviglioso che si affaccia sulle colline marchigiane, un grande oliveto tutto intorno, una location affascinante ma comoda, una metratura considerevole ma versatile ed in ottimo stato di conservazione che vi permette di dare sfogo ad ogni desiderio o necessità. Ci troviamo nel comune di Cingoli, noto come Balcone delle Marche, un territorio tra i più belli d'Italia, nei pressi di una frazione sul versante che guarda verso Macerata, Treia e Filottrano. La proprietà è composta da 4 edifici, la casa principale, un edificio adiacente, un fienile, un garage ed una porcilaia. Nel dettaglio: la casa principale si sviluppa su due piani per un totale di circa 330 mq. La struttura è molto solida e non necessita di lavori strutturali. Il piano primo è perfettamente abitabile, c'è un'ampia cucina, 3 grandi camere un salone ed un bagno nuovo, tutti gli impianti sono a norma, ci sono bei pavimenti, belle porte, buone sia le finestre che gli infissi, ed il tetto è in ottime condizioni. L'appartamento può essere usato mentre magari si ristrutturano gli altri edifici. La casa è molto luminosa e tutte le finestre si affacciano su un panorama strepitoso, da un lato le colline che guardano verso il mare, dall'altro un meraviglioso oliveto con alberi centenari. Al piano terra si trova la stalla con il tipo pavimento con piastrelle ed alcuni locali magazzino. Il secondo grande edificio, di 280 mq circa su due piani, è adiacente alla casa, anch'esso strutturalmente in ottime condizioni, si presenta con due grandissimi saloni da poter dividere come meglio si crede, vi sono ampie finestre, impianti della luce e dell'acqua e questi spazi potrebbero essere ristrutturati come appartamenti, oppure sale per ristorazione?. A voi la scelta. Il fienile misura 180 mq ed il garage, che si trova proprio di fronte ad esso, invece 66 mq, entrambi sono da ricostruire e possono prendere la forma e l'uso che volete. La piccola porcilaia si trova sotto la casa e, seppur di piccola metratura è pur sempre una cubatura sfruttabile. Il terreno che circonda la casa è prevalentemente coltivato con olivi centenari. La strada d'accesso è asfaltata salvo gli ultimi metri che conducono al poggio dove si trova la casa. A poco più di 1 km si trova un borgo dove potrete trovare un piccolo supermercato, la farmacia, il bar, la parrucchiera? insomma, tutto quello che può servire giornalmente. Per raggiungere l'aeroporto di Ancona/Falconara non si impiegano più di 25min, mentre per il mare basta guidare per 40min e si è in spiaggia. Una proprietà davvero molto molto interessante

Caratteristiche

Appartamento abitabile

Diversi edifici in buone condizioni strutturali

Cubature da ristrutturare

Giardino privato

Oliveto

Vista sulle colline

Close to little village