

## CA' PALOMBA

Cingoli, Macerata



### Details:

**Price:** € 185.000

**Surface:** 290 m<sup>2</sup>

**Rooms:** 12

**Garden:** 1700 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 4

**Bathrooms:** 2

**Furnished:** Sì

**Conservation status:** Buono

**Municipality:** Cingoli

**Province:** Macerata

**Area:** Hilly

### Property Description

REF. CA' PALOMBA. Quando entri in casa ti assale la luce, ti pervade, ti penetra dentro e ti fa quasi stringere gli occhi.... saranno i colori alle pareti, o gli arredi leggeri, ma c'è un'atmosfera familiare che si appropria della tua anima e già ti immagini lì con le tue cose e le tue abitudini magari a cucinare prelibatezze o sdraiato con un calice di vino a far nulla sul divano. E che spettacolo la colazione con la tazza in mano a guardar fuori questo panorama stupendo in ogni stagione e la sera poi sotto le stelle a sentire i grilli in giardino.... e già perchè qui altri rumori e luci non ci sono, anche se la casa non è isolata, c'è solo la splendida campagna marchigiana a fare da contorno. Ci troviamo nel comune di Cingoli (provincia di Macerata), sul versante che guarda verso Filottrano ed il Conero a pochi chilometri dall'aeroporto e dal mare, una zona tranquilla e molto bella dove si incontrano solo colline, vigneti ed oliveti. La casa dista 1 km da un piccolo borghetto dove tutti si conoscono e 4-5 dal centro abitato più grande dove trovare quanto necessita per la vita quotidiana.

Il casale, abitabile da subito è venduto con quasi tutti gli arredi e può essere utilizzato immediatamente essendo anche fornito di impianto di riscaldamento. La casa si sviluppa su 2 piani per un totale di 290mq, c'è anche un piccolo annesso da ristrutturare di circa 30mq ed un giardino privato recintato di 1700 mq. Il piano terra è costituito da vari locali magazzino, vi è anche un bagno, locali tecnici, lavanderia etc, la caldaia a pellet, ospitata in uno dei locali ed acquistata recentemente, è predisposta per riscaldare anche questo piano ed ha la funzione di accensione da remoto, una funzione indispensabile per chi non vive la casa tutto l'anno. Al piano primo invece c'è il grande living con la cucina in muratura, 4 camere spaziosissime ed un bagno. I soffitti sono alti con travi di legno a vista, mentre i pavimenti sono stati lasciati come una volta. I colori delle stanze, i soffitti alti e le numerose finestre donano alla casa un'atmosfera magica, è davvero un luogo speciale dove il tempo sembra trascorrere più lentamente. A livello strutturale l'immobile è in perfette condizioni, non sono necessari lavori per il consolidamento esterno o interno dei solai, esternamente infatti è stato fatto un marciapiedi di rinforzo con numerosi pali che circondano e ancorano al terreno l'intero immobile. Il proprietario ha anche effettuato un'indagine geologica a conferma della solidità del terreno dove sorge il casale e se vorrete il proprietario può mettere a vostra disposizione anche il progetto architettonico fatto fare per rimodernare il casale.

Vi innamorerete di questo posto, ne siamo certi....

### Features

- Abitabile da subito
- Arredata
- Sistema di riscaldamento